ACCADEMIA DI BELLE ARTI DI CARRARA

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Carrara mediante accordo quadro per il triennio 2025/2028, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n. 36/2023.

PREMESSO CHE

L'Accademia di Belle Arti di Carrara, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento, di cui agli artt. 1 e ss del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei principi di rotazione, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende avviare un'indagine conoscitiva finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento delle sedi dell'Accademia di Belle Arti di Carrara mediante accordo quadro per il triennio 2025/2028.

SI INVITANO

gli operatori economici interessati alla procedura in epigrafe e in possesso dei requisiti professionali previsti dalla normativa in vigore;

A MANIFESTARE IL PROPRIO INTERESSE

a essere ammessi alla suddetta procedura.

1. **AMMINISTRAZIONE PROPONENTE**: Accademia di Belle Arti di Carrara, Via Roma 1 – 54033 Carrara (MS); CF 82002550455.

2. **RESPONSABILE DEL PROGETTO:** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Raffaella Serafini, cui potrà essere richiesta ogni informazione in merito al presente avviso a mezzo mail al seguente indirizzo: dir.amministrativo@accademiacarrara.it.

3. **OGGETTO DELL'AVVISO**: concessione dei lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento/condizionamento delle sedi dell'Accademia mediante accordo quadro.

La concessione avrà durata di tre anni a decorrere dalla data di stipula del relativo contratto. Non è previsto il rinnovo tacito dello stesso, né è previsto l'inoltro di alcuna disdetta da parte dell'Accademia, in quanto il contratto si intende automaticamente risolto alla scadenza naturale.

È prevista la possibilità di proroga tecnica, nelle more della conclusione di una nuova procedura di affidamento, per un periodo non superiore a sei mesi alle stesse condizioni concordate nel contratto scaduto e non rinnovabile.

4. **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**: € 15.000,00 IVA esclusa ed è da intendersi come ammontare complessivo stimato delle manutenzioni ordinarie che potranno essere effettuate durante il periodo di validità dell'accordo quadro mediante stipula di contratti attuativi singoli.

5. **CPV:** 50720000-8

Via Roma, 1 – 54033 Carrara (MS) – Tel: 058571658 – CF 82002550455 – P.IVA 01186470454
E-mail: protocollo@accademiacarrara.it – Posta certificata: accademiabellearticarrara@pec.it

6. **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:** possono presentare la manifestazione di interesse gli operatori in possesso dei seguenti requisiti:

- essere regolarmente iscritti alla CCIAA con riferimento allo specifico settore di attività oggetto della gara;
- essere in possesso di tutte le licenze amministrative necessarie per la prestazione del servizio di cui trattasi;
- essere in regola con il DURC;
- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, né in altre cause di esclusione dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
- essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico- organizzativa.

7. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:** gli operatori economici interessati alla procedura in oggetto e in possesso dei requisiti richiesti al precedente punto 3, possono esprimere il proprio interesse compilando, sottoscrivendo e inviando il modulo allegato sub A, **entro e non oltre il giorno 24 aprile 2025**, al seguente indirizzo PEC:

accademiabellearticarrara@pec.it

L'Accademia non prenderà in considerazione le manifestazioni di interesse:

- non sottoscritte digitalmente;
- pervenute oltre il termine di ricezione di cui sopra;
- non redatte secondo il modello allegato;
- trasmesse in forma differente dall'invio a mezzo PEC.

Le irregolarità, mancanze o incompletezze nelle dichiarazioni non relative all'offerta economica potranno essere sanate mediante l'istituto del soccorso istruttorio.

8. **SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**: il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo non vincolante, finalizzato esclusivamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; conseguentemente, non comporta la formazione di alcuna graduatoria di merito o l'attribuzione di punteggi e non impegna l'Accademia che si riserva, in ogni momento e in qualsiasi caso, il diritto di sospendere, interrompere, modificare o cessare la presente indagine, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso dei costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla stessa.

Trattandosi di una ricerca di mercato, non occorre in questa fase formulare alcuna offerta economica, essendo sufficiente la sola espressione dell'interesse a essere invitati alla procedura di affidamento del servizio.

La concessione del servizio in epigrafe sarà aggiudicata secondo il "criterio del miglior rapporto tra qualità e prezzo".

L'Accademia si riserva di procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

Via Roma, 1 – 54033 Carrara (MS) – Tel: 058571658 – CF 82002550455 – P.IVA 01186470454
E-mail: protocollo@accademiacarrara.it – Posta certificata: accademiabellearticarrara@pec.it

L'Accademia potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché la stessa risulti congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Resta fermo sin d'ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a procedure di affidamento future sia di tipo negoziale che pubblico; il presente avviso costituisce un'indagine di mercato e quindi non rappresenta una proposta contrattuale, non vincolando in alcun modo l'Accademia che sarà libera si seguire anche altre procedure.

9. **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:** i dati e ogni informazione acquisita nell'ambito della presente procedura saranno utilizzati solo ed esclusivamente ai fini del procedimento in questione. A tal fine l'Accademia si impegna a mantenere la riservatezza e a garantire l'assoluta sicurezza dei medesimi.

- Finalità del trattamento: i dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.
- Modalità del trattamento: i dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.
- Conferimento dei dati: il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione e alla successiva trattazione della pratica nella procedura di affidamento e quindi comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto.
- Ambito di comunicazione: i dati potranno essere comunicati a: concorrenti partecipanti alla procedura di affidamento, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del D. Lgs 36/2023 e della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, organi dell'autorità giudiziaria e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
- Titolare del Trattamento: il titolare del trattamento dei dati personali è l'Accademia di Belle Arti di Carrara.
- Responsabile della Protezione dei Dati: i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati sono reperibili nel sito web alla pagina https://www.accademiacarrara.it/.
- Diritti dell'interessato: L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dagli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE n. 2016/679.

10. **PUBBLICAZIONE AVVISO:** il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale https://www.accademiacarrara.it/ nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL PRESIDENTE

Dott.ssa Cinzia Monteverdi

Allegato A Manifestazione di interesse

Firmato digitalmente da:
Cinzia Monteverdi
Firmato il 08/04/2025 14:15
Seriale Certificato: 24451904
Valido dal 20/07/2022 al 25/07/2025
InfoCert Firma Qualificata 2

Via Roma, 1 – 54033 Carrara (MS) – Tel: 058571658 – CF 82002550455 – P.IVA 01186470454
E-mail: protocollo@accademiacarrara.it – Posta certificata: accademiabellearticarrara@pec.it