

Determina n. 157 del 9 ottobre 2023

Avviso di avvio dell'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 187 del d. lgs. n. 36/2023 per l'affidamento in concessione del servizio di ristorazione mediante bar e punto ristoro presso la sede del Conservatorio di Musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo"

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

- PREMESSO** che il Conservatorio di musica di Vicenza "Arrigo Pedrollo" intende affidare in concessione il servizio di ristorazione mediante bar e punto ristoro, nei locali situati presso la propria sede in Vicenza, Contrà San Domenico n. 33, il cui contratto è in scadenza al 31.12.2023;
- CONSIDERATO** che il valore stimato della concessione, calcolato secondo quanto stabilito dall'art. 179 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), ammonta ad € 200.000,00, iva esclusa per una durata contrattuale complessiva di cinque anni, tempo stimato necessario per garantire il recupero degli investimenti e un'adeguata remunerazione dell'attività d'impresa;
- RILEVATO** che per le concessioni il cui valore sia inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 14 del Codice, l'art. 187 prescrive di procedere mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, previa consultazione ove esistenti di almeno 10 operatorie economiche, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite consultazione di elenchi;
- RITENUTO** pertanto necessario individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata mediante indagine di mercato, che non determina per il Conservatorio alcun obbligo di dar corso alla successiva fase della procedura, né di procedere all'affidamento, come stabilito nell'allegato II.1, art. 1;
- DATO ATTO** che
- l'affidamento della concessione sarà svolto tramite il portale MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 130 della L. n. 145/2018 (legge di stabilità 2019) di modifica dell'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, anche a fini di trasparenza e trasmissione dei dati alla BDNCP;
- VISTO** l'art. 17 co. 1 e 2 del D.Lgs. n. 36/2023, in base al quale *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte."*;
- PRECISATO** che gli elementi essenziali del contratto sono i seguenti:
Durata del contratto: 5 anni
Valore dell'affidamento: € 200.000 oltre iva;
Oggetto: fornitura di snack, bevande, pasti freddi e caldi precotti, mediante approvvigionamento, preparazione e somministrazione di bevande e alimenti mediante personale proprio;
Corrispettivo: prezzo ricavabile dalla vendita all'utenza delle prestazioni oggetto del servizio;
Avvio dell'esecuzione: entro un mese dalla sottoscrizione del contratto;
Prestazioni a carico del concessionario: fornitura di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento del servizio, pulizia dei locali, smaltimento dei rifiuti e manutenzione dei propri arredi e attrezzature, pagamento di un canone annuo pari a quanto risultante dal rialzo offerto dall'aggiudicatario (canone a base di gara di € 3.000,00 annui);

garanzia definitiva pari ad € 10.000,00, polizza RCT e RCO adeguate all'oggetto della concessione.

STABILITO che i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

Requisiti di ordine generale: assenza di cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D.Lgs. n. 36/2023; in relazione alle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 36/2023, le stesse dovranno essere dichiarate nel DGUE e sottoposte a valutazione dell'Ente concedente;

Requisiti di idoneità professionale: iscrizione alla CCIAA in categoria compatibile con le prestazioni oggetto del contratto;

Requisiti di capacità economica e finanziaria: fatturato specifico medio annuo calcolato nell'ultimo quinquennio non inferiore ad € 30.000,00, con riferimento agli esercizi finanziari di cui sia stato approvato il bilancio;

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

1) aver svolto negli ultimi tre anni solari conclusi, 2022, 2021 e 2020 almeno un servizio di ristorazione mediante bar e punto ristoro nei confronti di committenti pubblici o privati;

2) possesso di apposita certificazione, in corso di validità, rilasciata da un organismo indipendente attestante il rispetto del sistema dell'Unione di ecogestione e audit (EMAS) ai sensi di una norma tecnica riconosciuta (EMAS, ISO 14001), idonea, pertinente e proporzionata riguardante i servizi oggetto del presente Disciplinare, in corso di validità, rilasciata da un organismo indipendente accreditato

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con i seguenti pesi:

- **offerta tecnica: max punti 70** attribuiti in relazione alla qualità del servizio e dei prodotti offerti, nel rispetto delle specifiche tecniche indicate nei CAM approvati con decreto n. 65 del 10/03/2020 "Criteri ambientali minimi per il servizio di ristorazione collettiva e fornitura di derrate alimentari" del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 4 aprile 2020, pagg. 17-31);

- **offerta economica 1: max punti 15** per il rialzo sul canone di concessione di € 3.000 annui

- **offerta economica 2: max punti 15** per il ribasso sul listino prezzi;

DATO ATTO che si ritiene opportuno non individuare un numero massimo di operatori che saranno invitati alla procedura negoziata, ammettendo, pertanto, tutti gli operatori che risponderanno all'indagine;

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui al Libro I, Parti I e II del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che la determinazione degli oneri economici legati al presente affidamento e relativi al contributo di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 verrà emanata solo all'esito dell'indizione della procedura negoziata;

VISTA la delibera del C.d.A. del 23 gennaio 2023 n. 2 nella quale viene approvato il bilancio di previsione per l'E.F. 2023;

VISTI

- Il D.Lgs. n. 36/2023 – Codice dei Contratti Pubblici e i suoi allegati;
- L'art. 26 della L. n. 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della L. n. 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo europeo;
- Il D.P.R. n. 445/2000;
- Gli artt. 37 e ss del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i in materia di "Amministrazione Trasparente" e obblighi di pubblicità della stazione appaltante;

DISPONE

Per le motivazioni indicate in premessa:

- 1) Di dare avvio all'indagine di mercato per individuare gli operatori interessati a partecipare alla futura procedura negoziata di affidamento della concessione del servizio di ristorazione mediante bar e punto ristoro per un importo di € 200.000,00 oltre iva per una durata complessiva quinquennale del contratto;
- 2) Di approvare l'allegata manifestazione di interesse e la domanda di partecipazione;
- 3) Di disporre la pubblicazione per un periodo di 15 giorni sul sito Istituzionale della suddetta indagine di mercato ai sensi dell'art. 187 e allegato II.1 art. 2 del Codice dei contratti pubblici;
- 4) Di demandare l'acquisizione del CIG e la determinazione degli impegni di spesa per oneri e contributo di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 alla fase successiva ed eventuale di avvio della procedura negoziata;
- 5) Di provvedere, ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs 33/2013, alla pubblicazione sul sito internet dell'Istituto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti.

Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio

Vicenza, 9 ottobre 2023

Per la copertura finanziaria
Il Direttore di Ragioneria f.f.
Dott. Diego Zuppa (*)

La Direttrice Amministrativa
Avv. Carmela D'Anza (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

Pubblicato sul sito internet www.consvi.it sotto la voce – "Amministrazione Trasparente" – Bandi di Gara e Contratti – in data 09/10/2023