



Vicenza, 8 Febbraio 2023

OGGETTO: Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 del contratto di locazione transitoria passiva di un appartamento per gli studenti provenienti dall'Istituto Magnificat della Custodia di Terra Santa

Determina n. 24 - Codice C.I.G. Z8F39EA1DB

LA DIRETTRICE AMMINISTRATIVA

- VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 ed in particolare, il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTO** l'art. 1 comma 2 lett. a del D.L. n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, che eleva ad € 139.000,00 la soglia dell'affidamento diretto l'affidamento di servizi e forniture, anche senza consultazione di più operatori economici;
- CONSIDERATO** che nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, l'accertamento del possesso da parte di quest'ultimo dei requisiti di carattere generale e speciale, ove richiesti;
- VISTA** la Convenzione individuata dal prot. N. 811 del 18 Febbraio 2019, con la quale il Conservatorio e l'Istituto Magnificat della Custodia di Terra Santa, stabiliscono di operare congiuntamente per svolgere presso il secondo i corsi accademici istituiti presso il primo, attivando anche forme di mobilità di docenti e studenti tra le rispettive sedi;
- DATO ATTO** che il Conservatorio, in attuazione degli intenti e degli impegni assunti con la suddetta convenzione, , ospiterà due studenti provenienti dall'Istituto Magnificat, dal 24 Febbraio 2023 al 30 Giugno 2023 per la frequenza dei corsi ordinamentali;
- CONSIDERATO** che il Conservatorio dispone di uno specifico finanziamento ministeriale per l'esecuzione del progetto e provvederà, pertanto, all'erogazione delle spese di vitto, alloggio e viaggio degli studenti provenienti dall'Istituto Magnificat;
- RILEVATA,** pertanto, la necessità di procurare ai due studenti un idoneo alloggio per il periodo in cui gli stessi frequenteranno i corsi del Conservatorio di Vicenza, dal 24 Febbraio 2023 fino al 30 Giugno 2023;
- DATO ATTO** che è stata effettuata una richiesta di preventivi in via informale rivolta a diversi locatori e luoghi di ospitalità della zona, senza tuttavia ottenere la disponibilità nel periodo indicato, fatta eccezione per offerta della Sig.ra Valeria Sartori, che ha presentato un preventivo di € 2200,00 (duemiladuecento/00), oltre spese;



RILEVATO che l'offerta suddetta risulta confacente alle necessità del Conservatorio e congrua sotto l'aspetto economico, in relazione al raffronto operato con i prezzi praticati sul mercato di riferimento;

CONSIDERATO che tale servizio non rientra tra i lavori oppure beni e servizi elencati nell'art.1 del DPCM 24 dicembre 2015, né è presente nelle Convenzioni Consip attive o tra i bandi attivi sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

DATO ATTO che si è proceduto nel rispetto dei principi di cui all'articolo 30 comma 1, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con particolare riguardo all'economicità, alla concorrenza, alla rotazione, e al divieto di artificioso frazionamento della spesa, nonché del principio di cui all'art.34, 42 del D. Lgs.50/2016;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui trattasi è avvenuto con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.c), trattandosi di fornitura/servizio di importo inferiore a 40.000,00 euro;

CONSIDERATO che l'operatore economico individuato possiede i requisiti generali di cui all'art.80, comma 1, 2, 4, 5 e 12 del D. Lgs. 50/2016 avendo questa Amministrazione provveduto ad effettuare le seguenti verifiche:

- 1) Regolarità contributiva tramite acquisizione DURC;
- 2) Casellario informatico presso ANAC;

VISTA la delibera del C.d.A. del 23 gennaio 2023 n. 2 nella quale viene approvato il bilancio di previsione 2023;

CONSIDERATO che l'affidamento di cui al presente provvedimento grava sui fondi U.P.B 1.2.1 art. 257 di cui si attesta la disponibilità;

VISTI

- Il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici;
- La delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016: "Linee Guida n. 4 intitolate *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagine di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"*;
- La delibera ANAC n. 1096 del 26 ottobre 2016: Linee Guida n. 3 intitolate *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;
- L'art.26 della legge 488/1999 circa l'obbligo di aderire alle convenzioni CONSIP;
- L'art.1 della Legge 296/2006 comma 450 circa l'obbligo di ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi d'importo pari o superiore a € 5.000,00 e inferiore alle soglie di rilievo comunitario;
- Il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- Gli artt.37 del D. Lgs.33/2013 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e 29 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i in materia di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione" e obblighi di pubblicità della stazione appaltante;



DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa, di:

- 1) Stipulare un contratto di locazione transitoria passiva per il periodo che va dal 5 Marzo 2023 al 30 giugno 2023 per l'unità immobiliare posta in Vicenza, Piazzola San Giuseppe n°3, interno 3 (secondo piano) catastalmente individuato nel Comune di Vicenza al foglio 7, particella 105, sub 6, cat. A3, classe 7, rendita € 433,82, e composta da cucina, soggiorno, ripostiglio, 1 camera con soppalco, 1 servizio, interamente ammobiliata;
- 2) Concordare il canone di locazione nella misura di € 2.200,00 (duemiladuecento/00), oltre € 340,00 (trecentoquaranta/00), da versarsi mensilmente, per utenze, spese condominiali (salvo eventuale conguaglio che verrà eventualmente comunicato mensilmente) e di spese di pulizia, pari a complessivi € 3.560,00 per l'intera durata del contratto;
- 3) Stabilire che il Conservatorio parteciperà nella misura del 50% alle spese di registrazione del contratto, mentre sosterrà le spese di bollo per la stipula del Contratto e per le ricevute conseguenti, fino ad un massimo di € 100,00 (cento/00);
- 4) Approvare il contratto allegato e le clausole in esso contenute;
- 5) Disporre che il pagamento verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA ed al rispetto degli obblighi di cui all'art.3 della Legge 136/2010;
In caso di esito negativo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali di partecipazione a una procedura d'appalto inerenti alla regolarità nel pagamento di imposte e tasse e l'eventuale esistenza di cause di esclusione di cui all'art.80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del D. Lgs. 50/2016 si procederà al recesso dell'ordine diretto di acquisto medesimo per giusta causa, alla segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.
- 6) Provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, alla pubblicazione sul sito internet dell'Istituto, nella sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara e contratti" nell'ambito della suddetta procedura di gara.

Il Responsabile del Procedimento accerterà la regolare esecuzione del servizio.

Per la copertura finanziaria
Il Direttore di Ragioneria f.f.
Dott. Diego Zuppa (*)

La Direttrice Amministrativa
Avv. Carmela D'Anza (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
Pubblicato sul sito internet www.consvi.it sotto la voce – "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di Gara e Contratti" – in data 30/01/2023